



Branngarasje Våg

**Totalentreprise
Kravspesifikasjon**

Innhold

1	GENERELLE KRAV	3
1.1	Prosjektering og utførelse	3
1.2	Entreprenørens ansvar	3
1.3	Energi	3
1.4	Våtrom	3
1.5	Materialer og farger.	3
1.6	Toleranser og krav til materialer og utførelse	4
1.7	Tetting, fuger og beslag	4
2	KRAVSPESIFIKASJON BYGNING	5
2.1	Rigg og drift	5
2.2	Bygg	5
2.2.1	Grunn og fundamenter	5
2.2.2	Bæresystemer	5
2.2.3	Yttervegger	5
2.2.4	Innervegger	6
2.2.5	Dekker	6
2.2.6	Yttertak	6
2.2.7	Fast inventar	6
2.3	VVS-installasjoner	7
2.3.1	Sanitær	7
2.3.2	Luftbehandlingsanlegg	7
2.4	Elkraftinstallasjoner	7
2.5	Utomhusanlegg	7

1 GENERELLE KRAV

1.1 Prosjektering og utførelse

Funksjonsbeskrivelsen stiller krav i forhold til byggherres behov og er basert på at entreprenøren skal utføre hele detaljprosjekteringen i tillegg til utførelsen.

Det skal prosjekteres iht. byggeteknisk forskrift TEK17 med tilhørende veiledning med bruk av preaksepterte løsninger. Alternativt kan det benyttes predokumenterte løsninger i form av detaljblader fra Byggforsk.

For fag der det ikke foreligger Norsk Standard, men hvor det eksisterer anerkjente normer eller forskrifter mht. materialer eller utførelse, skal disse følges. Komponenter skal ellers dimensjoneres slik at det komplette kravet til bygningsdeler og funksjoner oppfylles.

Bygget er kun beregnet for sporadisk bruk, og vil i lange perioder stå ubenyttet.

1.2 Entreprenørens ansvar

Entreprenøren er ansvarlig for all prosjektering og utførelse, inkludert overtakelse av ansvaret for de spesifikasjoner og tegninger som er en del av konkurransegrunnlaget.

Entreprenøren skal levere komplett tegningsmateriale for alle fag, både som grunnlag for selve byggingen, under byggeprosessen og som «ferdigbygget-tegninger» som en del av sluttokumentasjonen for bygget.

Entreprenøren skal koordinere alle nødvendige fag, og skal selv, eller ved en av sine underleverandører, stå som ansvarlig søker ved søknad om igangsettingstillatelse og ferdigattest.

1.3 Energi

Bygget skal prosjekteres og oppføres med to separate temperatursoner. Garasjen skal dimensjoneres for en minimumstemperatur på 12 °C, mens garderobedelen skal dimensjoneres for en minimumstemperatur på 20 °C.

1.4 Våtrom

Dusjrom skal prosjekteres og utføres som våtrom etter Byggebransjens våtromsnorm, BVN.

1.5 Materialer og farger.

Antall ulike materialer skal i størst mulig grad begrenses.

Totalentreprenørens arkitekt skal utarbeide et fargeforslag for bygget som fremlegges for byggherren for godkjenning.

1.6 Toleranser og krav til materialer og utførelse

Normalkrav for planhets- og retningstoleranser iht. siste utgave av NS 3420, skal legges til grunn for planhet (buling og svank) og retning (helning og loddavvik) av hensyn til produktmål. Samtlige toleransekrav som er gitt for et delprodukt, skal oppfylles.

Egenskapene til alle produkter som benyttes skal dokumenteres i henhold til gjeldende Norsk Standard eller annen relevant teknisk spesifikasjon, f.eks. Sintef Teknisk godkjenning og NDVK (Norsk Dør- og Vinduskontroll). Arbeidene utføres i overensstemmelse med relevante detaljblader fra Byggforsk, samt produktinformasjon for aktuelle byggevarer og materialleverandørenes anvisninger.

1.7 Tetting, fuger og beslag

Utvendige åpninger, fuger og overganger skal utføres med to-trinnstetting, altså med utvendig regnskjerm (med beslag), drenert hulrom og beskyttende vindtetting. Vann som trenger inn bak regnskjermen skal ledes bort slik at det ikke er fare for skade på konstruksjonen. Dør og vindusfuger dyttes med mineralull.

Beslag skal være utført av korrosjonsbestandig homogent materiale og ha nødvendig styrke. Feste av beslag skal nøye planlegges. Alle beslag som er utsatt for nedbør skal skjøtes ved dobbelfalsing.

2 KRAVSPESIFIKASJON BYGNING

2.1 Rigg og drift

Totalentreprenøren skal utarbeide en enkel riggplan som forelegges byggherren for godkjenning før byggestart. Her skal også medtas inngjerding av byggeplassen med byggeplassgjerdet.

Det skal også avsettes plass for avfallshåndtering og-sortering innenfor byggeplassgjerdet.

For dette byggeprosjektet kreves det at minimum 85 vekt% av avfallet sorteres i rene avfallstyper på byggeplassen og leveres til godkjent mottak. Sorteringsgraden skal dokumenteres ved kvitteringer fra mottaket.

Alle midlertidige tilkoblinger til vann, avløp og el er entreprenørens ansvar.

Arbeidene skal utføres iht prinsippene for Rent Tørt Bygg.

2.2 Bygg

2.2.1 Grunn og fundamenter

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser på tomta som består av oppfylte masser.

Det forutsettes at fundamentering kan utføres som grunn fundamentering direkte på de eksisterende massene. Fundamenteringen må frostsikres med markisolering.

Fjerning og tilkjøring av masser skal minimeres. Så langt det er mulig, skal utgravde masser gjenbrukes på stedet.

Eventuelle overskuddsmasser skal leveres på godkjent deponi for entreprenørens regning.

For fundamenter av betong benyttes lavkarbonbetong klasse B.

2.2.2 Bæresystemer

Det forutsettes at bygget oppføres med bæresystem av trekonstruksjoner. Entreprenøren velger selv om det skal benyttes en løsning med takstoler eller alternative bæringer for taket.

2.2.3 Yttervegger

Yttervegger utføres som tradisjonelle bindingsverksvegger med utvendig kledning av stående tømmermannspanel. Stenderdimensjon tilpasses isolasjonstykkelsen som vil være avhengig av kravet til innetemperatur.

Utvendig kledning grunnes og males 2 strøk.

Innvendig kledning generelt av gipsplater som strimles, sparkles og males. I dusjrom skal det benyttes baderomsplater beregnet for våtrom.

Alle ytterdører skal være isolert og leveres i pulverlakkert aluminium. Tilsvarende for vinduer. Alle vinduer skal være åpningsvinduer.

Alle ytterdører leveres med sylinderlås der alle dører kan låses opp med samme nøkkel.

Garasjeport skal også være isolert og av type leddheiseport i stål og med farge tilsvarende som dører og vinduer. Lysåpning garasjeport: B x H = 3200mm x 3500mm. Garasjeporten skal ha elektrisk drift.

2.2.4 Innervegger

Innervegger utføres som tradisjonelle, isolerte bindingsverksvegger med gipsplatekledning strimlet, sparklet og malt. Våtrom utføres med baderomsplater beregnet for våtrom.

Alle innerdører leveres som slette, massive dører.

2.2.5 Dekker

Gulv i bygget forutsettes utført som betongplate på mark av lavkarbonbetong klasse B og med overflatebehandling og belegg tilpasset rommets funksjon.

I garderobedelen benyttes vinyl gulvbelegg på alle rom. Fall til sluker i dusjrom.

I garasjen leveres betonggulvet stålglatt og malt med epoxy maling.

Himlingshøyde i garderobedelen: 2400mm

Himlingshøyde i garasjedelen: Tilstrekkelig for leddheiseporten.

Alle himlinger kles med gipsplater som strimles, sparkles og males.

2.2.6 Yttertak

Yttertaket utføres med to-lags papptekking type Icopal 2-lag eller tilsvarende.

Det benyttes lakkerte stål takrenner og nedløpsrør. Taknedløp tilkobles kommunal overvannsledning.

2.2.7 Fast inventar

I garderobedelen skal det leveres og monteres 8 standard garderobeskap for private klær og 8 litt større brannmannskap. Valg av skap og plassering av disse gjøres i samarbeid med byggherre og bruker.

Over håndvask på toalettrom og i garderobe skal det også leveres og monteres speil på vegg.

2.3 VVS-installasjoner

2.3.1 Sanitær

Sanitæranlegget utføres iht gjeldende forskrifter/regelverk og tilkobles offentlig nett.

Av sanitærutstyr skal det leveres 2 dusjer i dusjrommet, 1 vegghengt toalett og 1 håndvask (porselen) med ettgreps armatur på toalettrommet og 2 håndvasker (rustfritt stål) med ettgreps armatur i garasjen.

Varmtvannbereder plasseres på egnet sted og dimensjoneres for at 8 personer skal kunne dusje etter en utrykning.

På yttervegg ved garasjeport monteres frostsikker utvendig vannutkaster med innvendig avstenging.

På dusjrom skal det være gulvsluk med mekanisk vannlås for å hindre uttørking i hver av dusj-nisjene.

2.3.2 Luftbehandlingsanlegg

Luftbehandlingsanlegget dimensjoneres for sporadisk bruk av bygget og skal kunne startes med tidsbryter ved inngangsdøra til garderobedelen. Siden bygget kun er beregnet for sporadisk bruk, vil et rent avtrekksanlegg være tilstrekkelig

2.4 Elkraftinstallasjoner

Det skal leveres et komplett el-anlegg for bygget. Hovedtavle plasseres i garderoberommet.

Belysningsanlegget innvendig og utvendig baseres på LED lyskilder og skal gi tilfredsstillende belysning i all områder. Utvendig plasseres det belysning over port og alle ytterdører. Det skal også monteres passende lysarmatur over speil i garderobe og på toalett.

Stikkontakter for normal bruk og drift av bygget plasseres i samarbeid med byggherre/bruker.

Oppvarming baseres på elektrisk panelovner.

2.5 Utomhusanlegg

Vann- og avløpsanlegget tilkobles kommunalt nett. Utvendige røranlegg utføres iht kommunens anvisninger.

Inntil 400 m² av utomhusområdet skal opparbeides med grus tilpasset formålet for parkering og manøvrering av kjøretøy. Utforming av utomhusområdet skal skje i samarbeid med byggherren.